

REPUBLICA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Kutine	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 5/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 15.12.2025. do zaključno s danom 29.12.2025.	
Javni uvid: od 15.12.2025. godine do 29.12.2025. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina, radnim danom od 7:00 do 15:00 sati	Javno izlaganje: dana 19.12.2025. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina, 10:00 - 11:00 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Snježana Šlabek-Ohman dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Domagoj Pleše univ.spec.iur.
Stručni izrađivač prostornog plana: GRGUREVIĆ I PARTNERI d.o.o. Zagreb, Ulica Gjure Čanića 6 OIB: 38971455962	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: PROSTORNI PLANER Hrvoje Vidović dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Ivona Jerković dipl.ing.arh.
Stručni tim: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Tomislav Demarin, dipl. ing. geod. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Damir Šiljeg, mg. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Ostale površine državnog značaja (RP)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

- 1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
- 2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- 3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- D1+Ku

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. D1+Ku: Uslužna namjena

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- I2+Ku+To

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. I2+Ku+To, I2+Ku+To: Uslužna namjena
- b. I2+Ku+To, I2+Ku+To: Boravak osoblja/zaposlenih

(8) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,

- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(13) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(14) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(15) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
- e. podzemna skladišta prirodnog plina,
- f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- h. drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
- d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(21) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(22) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

- 1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.
- 2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(25) Ostale površine državnog značaja (RP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1900]

- 1. Ostale površine državnog značaja (RP) rezervirane su za građevine i druge zahvate u prostoru koji se grade, smještaju odnosno uređuju izvan građevinskog područja:

- a. za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku,
- b. u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određenih prema posebnom propisu koji uređuje strateške investicijske projekte Republike Hrvatske,
- c. plutajući objekti, odnosno nepomični odobalni objekti prema Pomorskom zakoniku,
- d. druge istražne prostore i površine za planiranje građevina i površina državnog značaja prema posebnom propisu koji određuje građevine državnog značaja.

(26) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(27) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (dalje: IGPIN) utvrđena su i ucrtana na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazana u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (dalje: GPN) utvrđena su i ucrtana na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazana u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (dalje: IDGPN) utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazani u obrazloženju Plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP_1.
- PP_1.1.
- PP_2.
- PP_3.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. za slobodnostojeći način gradnje: površina građevne čestice mora iznositi najmanje 350 m² uz širinu od najmanje 12,0 m na regulacijskoj liniji
 - b. za poluugrađeni način gradnje: površina građevne čestice mora iznositi najmanje 300 m² uz širinu od najmanje 10,0 m na regulacijskoj liniji
 - c. za ugrađeni način gradnje: površina građevne čestice mora iznositi najmanje 200 m² uz širinu od najmanje 6,0 m na regulacijskoj liniji
 - d. vrijednosti iz podtočaka a. do c. nisu obvezne kod interpolacija
 - e. za predškolske i školske ustanove najmanja veličina građevne čestice određuje se u skladu s posebnim propisom
 - f. kod interpolacije su dopuštene manje
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina
 - b. glavna građevina se na površinama stambene i mješovite namjene gradi kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena te isključivo kao slobodnostojeća na površinama drugih namjena
 - c. građevinski pravac smješten je na 5,0 m od regulacijske linije; dopušta se prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine
 - d. udaljenost zgrade od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m (1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju) odnosno zgrada se smješta na odgovarajućoj granici građevne čestice pri poluugrađenom i ugrađenom načinu gradnje
 - e. udaljenost od preostalih granica građevne čestice na površinama sportsko-rekreacijske namjene mora iznositi najmanje H/2
 - f. za zgradu proizvodne namjene na površini namjene M4 građevinski pravac smješten je na 5,0 m od regulacijske linije, a udaljenost od zgrade od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 4,0 m
 - g. na površinama svih namjena izuzev stambene i mješovite omogućuje se gradnja glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina mora iznositi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se one moraju graditi kao međusobno prislone
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. za samostojeći i poluugrađeni način gradnje kig može iznositi najviše 0,4
 - b. za ugrađeni način gradnje kig može iznositi najviše 0,5
 - c. na površini namjene R2 kig može iznositi najviše 0,4
 - d. na površini namjene R3 kig može iznositi najviše 0,1
 - e. za zgradu javne i društvene namjene u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja ili socijalne skrbi dopušta se 50% veći kig u odnosu na prethodne podtočke
 - f. na površini stambene i mješovite namjene za građevnu česticu površine 2000 m² i veću, površina zemljišta pod građevinama (zgradama) može iznositi najviše 800 m² za samostojeći i poluugrađeni te najviše 1000 m² za ugrađeni način gradnje
 - g. za zgradu proizvodne namjene na površini namjene M4 površina zemljišta pod građevinom može iznositi najviše 150 m²
5. iskoristivost građevne čestice

- a. kis može iznositi najviše 1,5
- b. kis se ne propisuje za površine sportsko-rekreacijske namjene
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja
 - b. za građevinu proizvodne namjene može iznositi najviše 200 m²
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. broj nadzemnih etaža može iznositi najviše tri
 - b. broj podzemnih etaža može iznositi najviše jednu; dopušta se veći broj podzemnih etaža za podzemnu garažu kao dio glavne građevine ili kao glavnu građevinu
 - c. za površinu namjene D1 razgraničenu Planom broj nadzemnih etaža može iznositi najviše dvije
 - d. H se propisuje odjeljkom „1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)“
 - e. za zgradu proizvodne namjene na površini namjene M4 H može iznositi najviše 6,5 m, a Huk 7,5 m
 - f. za površine namjene R2 broj nadzemnih i podzemnih etaža te H se ne propisuju
 - g. na površini namjene R3 broj etaža može iznositi najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu, a H se propisuje odjeljkom „1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)“
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i sportsko-rekreacijske površine, vodene površine
 - b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. krov zgrade oblikuje se kao kosi: dvostrešni ili višestrešni, nagiba najviše 40°, ujednačenog od sljemena do vijenca, ili kao ravni, ili kao kombinacija navedenih; sljeme kosog krova postavlja se načelno po dužoj strani zgrade, a na kosom terenu približno paralelno slojnicama; kao pokrov kosog krova treba koristiti crijep, a zabranjena je uporaba valovitog salonita; ako je zgrada udaljena manje od 5,0 m od regulacijske linije, a nagib krova je prema regulacijskoj liniji ili ako je zgrada udaljena manje od 3,0 m od susjedne čestice, a nagib krova je prema toj čestici, obavezna je postava snjegobrana na odgovarajućoj krovnoj plohi
 - b. potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti usječenu terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja; prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao krovne kućice; kod krovnih kućica se ne dopušta uporaba lučnih, kupolastih, razvedenih i sličnih nadvoja i krovnih oblika, pripadajuće sljeme mora im biti niže od sljemena krova te se mogu graditi u najvećoj ukupnoj duljini manjoj od 2/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, moraju biti udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe i ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor)
 - c. za zgradu proizvodne namjene na površini namjene M4 nagib krova iznosi najviše 30°
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. broj parkirališnih/garažnih mjesta propisuje se odjeljkom „2.1.1.1. Normativ parkirališnih/garažnih mjesta“
 - b. udio prirodnog terena na čestici glavne građevine mora iznositi najmanje 20%
 - c. potrebno je osigurati uvjete zaštite od požara sukladno posebnom propisu
 - d. na čestici glavne građevine dopušta se gradnja drugih pomoćnih građevina i uređaja u svrhu uređenja čestice zgrade i njezine redovite uporabe, a kako ih utvrđuje posebni propis, uz pomoćne zgrade gradnja kojih je uređena točkom 14.
 - e. ograda građevne čestice može biti drvena, metalna, djelomično zidana, a preporučuje se oblikovanje dijelom ili u cijelosti živicom; visina punog dijela ograde može iznositi najviše 0,5

m, a ukupna visina najviše 1,4 m; nisu dopuštene montažne betonske ograde; za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa

f. uređenje građevne čestice mora se izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada; oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu neovisno o načinu gradnje i udaljenosti zgrade od susjednih čestica

g. visinska kota konačno uređenog terena, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,0 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje; ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m niti isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m, a visinske razlike veće od 2,5 m moraju se riješiti kaskadno

h. smještaj građevina na čestici projektirati tako da se u što većoj mjeri očuva postojeća vrijedna vegetacija; pri uređenju okoliša primjenjivati autohtone i udomaćene biljne vrste

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica mora ostvariti neposredni pristup na prometnicu sukladnu Planu; iznimno, građevnoj čestici površine najviše 1000 m² omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 4,5 m i duljine najviše 50,0 m do prometnice sukladne Planu

b. unutar višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je predvidjeti mjesto za odlaganje otpada; ako navedeno iz opravdanog razloga nije moguće, iznimno se dopušta smještaj spremnika u zasebnoj građevini koja mora biti arhitektonski usklađena s glavnom građevinom te neupadljivo smještena na čestici

c. priključci na infrastrukturu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja; priključni ormarići moraju biti izvedeni u ravnini zida, a vodovodna i druga okna smještena u razini terena

d. detaljniji uvjeti propisuju se odjeljkom „2. Infrastrukturni sustavi“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. opći uvjeti za zahvate na postojećim zgradama propisuju se odjeljkom „1.4.2. Zahvati na postojećim građevinama“

b. dopušta se interpolacija, rekonstrukcija i zamjenska gradnja na građevnoj čestici manjoj (širinom na regulacijskoj liniji i/ili površinom) od propisane točkom 1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

b. za smještaj na čestici primjenjuju se uvjeti točke 3.; iznimno, na kosom terenu dopušta se gradnja garaže u prostoru između građevinskog pravca i regulacijske linije

c. pomoćna zgrada računa se u kig i kis; površina zemljišta pod građevinama pomoćnih zgrada može iznositi najviše 150 m²

d. broj nadzemnih etaža može iznositi najviše dvije; druga nadzemna etaža oblikuje se obvezno kao potkrovlje nadozida visine najviše 0,6 m; H se propisuje odjeljkom „1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)“, ali Huk ne smije biti veća od Huk glavne građevine

e. pomoćne poljoprivredne građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj i najmanje 15,0 m od stambene zgrade na drugoj građevnoj čestici te najmanje 150 m od zgrade javne i društvene namjene; pod im mora biti nepropustan; kapacitet pri uzgoju životinja na građevnoj čestici uz stambenu zgradu iznosi najviše: 10 goveda, 10 kom. tovne teladi/junadi, 5 konja, 5 odraslih svinja, 10 tovnih svinja i 200 kom. peradi; pripadajući uređaji za prikupljanje gnojiva moraju biti nepropusni i udaljeni najmanje 15,0 m od zgrada za boravak i/ili rad ljudi te najmanje 20,0 m od građevina za opskrbu vodom; pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od zgrada za boravak i/ili rad ljudi te od poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja

f. na površini namjene R2 broj etaža pomoćne zgrade može iznositi najviše jednu podzemnu i najviše jednu nadzemnu, a H se propisuje odjeljkom „1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)“

g. primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani za glavnu građevinu

h. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena točkom 14.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.

1. broj kreveta

a. za Planom razgraničenu površinu namjene T1 broj kreveta za zahvat u prostoru može iznositi najviše 50

2. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

a. površine za koje je obvezno ispitivanje tla određene su kartografskim prikazom „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“

3. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. primjenjuju se odgovarajuće odredbe odjeljka „2.3.2. Elektroenergetika“

4. detaljni uvjeti smještaja građevina za poljoprivredu

a. za poljoprivredne građevine kao i odgovarajuće pomoćne građevine te prateće građevine druge namjene, kada su one namjenom prostora omogućene unutar naselja, propisuju se detaljni uvjeti smještaja prema podtočkama b. i c.

b. zgrade iz podtočke a. moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici, 15,0 m od stambene zgrade na građevnoj susjednoj čestici te 150,0 m od zgrade javne i društvene namjene; iznimno, dopušta se rekonstrukcija takvih postojećih zgrada i kada nije ispunjen uvjet udaljenosti od stambene zgrade na susjednoj čestici

c. zgrade iz podtočke a. mogu imati sljedeći najveći kapacitet uzgoja: 10 odraslih goveda / 10 kom. tovne teladi i junadi / 5 konja / 5 odraslih svinja, krmača i nazimica / 10 tovnih svinja / 200 kom. peradi

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.1.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za površine namjene S5, K1 i I1 primjenjuje se PP_2.

b. za površinu namjene I2 oblik i veličina građevne čestice odgovaraju svakoj zasebno razgraničenoj površini pravila provedbe

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. primjenjuje se PP_2.

b. za dio sklopa unutar uličnog pročelja naselja na način gradnje i udaljenost od granica građevne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) primjenjuje se PP_1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. primjenjuje se PP_2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. za površine namjene S5, K1 i I1 primjenjuje se PP_2.

b. za površinu namjene I2 primjenjuje se PP_2. uz odgovarajuće uvećanje kis-a za potpuno ukopani podrum čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 1000 m²

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. proizlazi iz preostalih pokazatelja
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. za najveći broj etaža na površinama namjene S5, K1 i I1 primjenjuje se PP_2.
 - b. broj nadzemnih etaža na površini namjene I2 može iznositi najviše tri, a za najveći broj podzemnih etaža primjenjuje se PP_2.
 - c. za najveću H primjenjuje se PP_2.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. primjenjuje se PP_2.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. primjenjuje se PP_2.
 - b. za oblikovanje krova dijela sklopa koji se nalazi unutar uličnog pročelja naselja primjenjuje se PP_1.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. primjenjuje se PP_2.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. primjenjuje se PP_1.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. primjenjuje se PP_1.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. primjenjuje se PP_2.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. primjenjuje se PP_2.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.1.
1. broj kreveta
 - a. za zahvat u prostoru na površini namjene S5 broj kreveta može iznositi najviše 20
 2. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla
 - a. površine za koje je obvezno ispitivanje tla određene su kartografskim prikazom „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“
 3. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije
 - a. primjenjuju se odgovarajuće odredbe odjeljka „2.3.2. Elektroenergetika“
- Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_2.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. za površine namjene I1 površina građevne čestice mora iznositi najmanje 800 m²; oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, načelno širine fronte najmanje 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3
 - b. za površine namjene R2, R3 i Gr: ne propisuje se
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina
 - b. glavna građevina mora se graditi kao slobodnostojeća; omogućuje se gradnja glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina mora iznositi najmanje polovicu visine više zgrade odnosno sukladno tehnološkom procesu na površinama proizvodne i poslovne namjene, ili se iste moraju graditi kao međusobno prislonjene
 - c. građevinski pravac smješten je na 5,0 m od regulacijske linije
 - d. udaljenost od preostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m te na površinama sportsko-rekreacijske namjene najmanje $H/2$
 - e. za površine namjene Gr: ne propisuje se
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. površine namjene I1: kig može iznositi najviše 0,5
 - b. površine namjene R2: kig može iznositi najviše 0,4
 - c. površine namjene R3: kig može iznositi najviše 0,1
 - d. površine namjene Gr: ne propisuje se
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. površine namjene I1: kis može iznositi najviše 1,2
 - b. površine namjene R2 i R3: ne propisuje se
 - c. površine namjene Gr: ne propisuje se
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. površine namjene I1, R2 i R3: proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja
 - b. površine namjene Gr: GBP prateće građevine postojećeg groblja može iznositi najviše 30 m²
7. visina i broj etaža građevine
 - a. površine namjene I1: broj nadzemnih i podzemnih etaža se ne propisuje, a H može iznositi najviše 12,0 m; H se ne propisuje za silose
 - b. površine namjene R2: broj nadzemnih i podzemnih etaža te H se ne propisuju
 - c. površine namjene R3: broj etaža može iznositi najviše jednu nadzemnu i najviše jednu podzemnu, a H se propisuje odjeljkom „1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)“
 - d. površine namjene Gr: jedna nadzemna etaža
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i sportsko-rekreacijske površine, vodene površine
 - b. detaljniji uvjeti uređenja prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. površine namjene I1: krov zgrade oblikuje se kao ravni, ili kosi nagiba 10° – 24°, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim)
 - b. površine namjene R2, R3 i Gr: ne propisuju se
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. broj parkirališnih/garažnih mjesta propisuje se odjeljkom „2.1.1.1. Normativ parkirališnih/garažnih mjesta“
 - b. udio prirodnog terena na čestici glavne građevine mora iznositi najmanje 20%
 - c. potrebno je osigurati uvjete zaštite od požara sukladno posebnom propisu

d. na čestici glavne građevine dopušta se gradnja drugih pomoćnih građevina i uređaja u svrhu uređenja čestice zgrade i njezine redovite uporabe, a kako ih utvrđuje posebni propis, uz pomoćne zgrade gradnja kojih je uređena točkom 14.

e. preporučuje se oblikovanje ograde čestice dijelom ili u cijelosti živicom; visina punog dijela ograde može iznositi najviše 0,75 m, a ukupna visina najviše 1,8 m; prema drugim česticama visina punog dijela ograde može iznositi najviše 1,5 m, a ukupna visina najviše 2,0 m

f. uređenje građevne čestice mora se izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada; oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu neovisno o načinu gradnje i udaljenosti zgrade od susjednih čestica

g. visinska kota konačno uređenog terena, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,0 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje; ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m niti isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m, a visinske razlike veće od 2,5 m moraju se riješiti kaskadno

h. smještaj građevina na čestici projektirati tako da se u što većoj mjeri očuva postojeća vrijedna vegetacija; pri uređenju okoliša primjenjivati autohtone i udomaćene biljne vrste.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica mora ostvariti neposredni pristup na prometnicu sukladnu Planu

b. priključci na infrastrukturu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja; priključni ormarići moraju biti izvedeni u ravnini zida, a vodovodna i druga okna smještena u razini terena

c. detaljniji uvjeti propisuju se odjeljkom „2. Infrastrukturni sustavi“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. opći uvjeti za zahvate na postojećim zgradama propisuju se odjeljkom „1.4.2. Zahvati na postojećim građevinama“

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

b. primjenjuju se prostorni pokazatelji prethodnih točaka ovog stavka; na površini namjene R2 broj etaža pomoćne zgrade može iznositi najviše jednu podzemnu i najviše jednu nadzemnu etažu

c. pomoćna zgrada uračunava se u kig i kis

d. primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani za glavnu građevinu

e. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_2.

1. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

a. površine za koje je obvezno ispitivanje tla određene su kartografskim prikazom „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“

2. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

a. primjenjuju se odgovarajuće odredbe odjeljka „2.3.2. Elektroenergetika“

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_3.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. najmanja veličina zemljišta (uvjetna površina) na kojoj se dopušta gradnja pojedine vrste poljoprivredne građevine odnosno zahvata u prostoru propisuje se podtočkama b. do l.
- b. farma i tovlilište: 20.000 m²; uvjetna površina iznimno se može sastojati od više dijelova na udaljenosti najviše 200 m, ali čestica na kojoj se grade zgrade ne može biti manja od 10 % uvjetne površine
- c. poljodjelska kućica (klijet): veća od 2.000 m²
- d. spremište poljoprivrednih proizvoda: veća od 10.000 m²
- e. spremište poljoprivrednih alata: veća od 2.000 m²
- f. staklenici i druge poljoprivredne građevine: ne propisuje se
- g. lovački dom: ne propisuje se
- h. vidikovac: ne propisuje se
- i. građevina za potrebe seoskog turizma: 20.000 m²
- j. stambena građevina za vlastite (osobne) potrebe: 200.000 m²
- k. građevina posjetiteljske infrastrukture zaštićenog područja Regionalnog parka Moslavačka gora na lokaciji u naselju Mikleuška (dalje: interpretacijski centar): približno 3.000 m²
- l. zgrada za konjički sport: 2.000 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevine mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. na površinama iz točke 1. dopušta se smještaj po jedne glavne građevine, bez pomoćnih građevina
- b. za građevinu za potrebe seoskog turizma dopušta se gradnja pomoćnih zgrada
- c. glavna građevina se gradi kao slobodnostojeća
- d. za farmu i tovlilište omogućuje se gradnja glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se iste grade kao međusobno prislonjene
- e. građevinski pravac smješten je na 5,0 m od regulacijske linije, a udaljenost zgrade od preostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m (1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju)

4. izgrađenost građevne čestice

- a. farma i tovlilište: kig može iznositi najviše 0,02
- b. poljodjelska kućica (klijet): površina zemljišta pod građevinom može iznositi najviše 30 m²
- c. spremište poljoprivrednih proizvoda: ne propisuje se
- d. spremište poljoprivrednih alata: ne propisuje se
- e. staklenici i druge poljoprivredne građevine: ne propisuje se
- f. lovački dom: površina zemljišta pod građevinom može iznositi najviše 200 m²
- g. vidikovac: ne propisuje se
- h. građevina za potrebe seoskog turizma: ne propisuje se
- i. stambena građevina za vlastite (osobne) potrebe: ne propisuje se
- j. interpretacijski centar: ne propisuje se

- k. zgrada za konjički sport: ne propisuje se
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. farma i tovilište: ne propisuje se
 - b. poljodjelska kućica (klijet): ne propisuje se
 - c. spremište poljoprivrednih proizvoda: ne propisuje se
 - d. spremište poljoprivrednih alata: ne propisuje se
 - e. staklenici i druge poljoprivredne građevine: ne propisuje se
 - f. lovački dom: ne propisuje se
 - g. vidikovac: ne propisuje se
 - h. građevina za potrebe seoskog turizma: ne propisuje se
 - i. stambena građevina za vlastite (osobne) potrebe: ne propisuje se
 - j. interpretacijski centar: ne propisuje se
 - k. zgrada za konjički sport (ergela): ne propisuje se
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. farma i tovilište: najveća GBP proizlazi iz preostalih urbanističkih parametara
 - b. poljodjelska kućica (klijet): GBP može iznositi najviše 60 m²
 - c. spremište poljoprivrednih proizvoda: GBP može iznositi najviše 50 m² površinu zemljišta jednaku uvjetnoj, a može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5000 m² poljodjelske površine
 - d. spremište poljoprivrednih alata: GBP može iznositi najviše 12 m²
 - e. staklenici i druge poljoprivredne građevine: ne propisuje se
 - f. lovački dom: GBP može iznositi najviše 400 m²
 - g. vidikovac: GBP iznositi najviše 10 m² (nadstrešnica sa sanitarnim čvorom)
 - h. građevina za potrebe seoskog turizma: GBP može iznositi najviše 600 m², što uključuje pomoćne zgrade
 - i. stambena građevina za vlastite (osobne) potrebe: GBP može iznositi najviše 600 m²
 - j. interpretacijski centar: GBP može iznositi najviše 600 m²
 - k. zgrada za konjički sport: GBP može iznositi najviše 200 m²
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. farma i tovilište: jedna nadzemna etaža
 - b. poljodjelska kućica (klijet): najviše dvije nadzemne etaže
 - c. spremište poljoprivrednih proizvoda: jedna nadzemna etaža uz Huk od najviše 5,0 m
 - d. spremište poljoprivrednih alata: jedna nadzemna etaža
 - e. staklenici i druge poljoprivredne građevine: ne propisuje se
 - f. lovački dom: najviše dvije nadzemne etaže
 - g. vidikovac: ne propisuje se
 - h. građevina za potrebe seoskog turizma: najviše dvije nadzemne i jedna podzemna etaža
 - i. stambena građevina za vlastite (osobne) potrebe: najviše dvije nadzemne i jedna podzemna etaža
 - j. interpretacijski centar: najviše dvije nadzemne i jednu podzemna etaža
 - k. zgrada za konjički sport (ergela): jedna nadzemna etaža
 - l. za građevine iz prethodnih podtočaka ove točke H se propisuje odjeljkom „1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)“
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine
- b. uvjeti uređenja i gradnje infrastrukturnih površina i građevina odnosno zahvata u prostoru propisuju se odjeljkom „2. Infrastrukturni sustavi“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. primjenjuju se uvjeti oblikovanja PP_1, ako nisu suprotni zahtjevima tehnološkog procesa
- b. za zgradu za konjički sport propisuje se nagib krova do 20°

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. primjenjuje se PP_1.
- b. vidikovci se hortikulturno uređuju primjerenim sadnim materijalom i opremanjem parkovnim inventarom – klupama, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevna čestica ostvaruje neposredni pristup na prometnicu sukladnu Planu
- b. za farmu i tovilište moguće je ostvariti pristup s postojećeg poljskog puta
- c. za farmu i tovilište se dopušta zbrinjavanje otpada na čestici uz organiziran odvoz
- d. priključci na infrastrukturu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja; priključni ormarići moraju biti izvedeni u ravnini zida, a vodovodna i druga okna smještena u razini terena
- e. detaljniji uvjeti propisuju se odjeljkom „2. Infrastrukturni sustavi“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. opći uvjeti za zahvate na postojećim zgradama propisuju se odjeljkom „1.4.2. Zahvati na postojećim građevinama“

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.
- b. pomoćna zgrada računa se u kig i kis
- c. primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani za glavnu građevinu
- d. visina pomoćne zgrade iznosi najviše jednu nadzemnu etažu
- e. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. ne primjenjuje se

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_3.

1. broj kreveta

- a. za građevinu za potrebe seoskog turizma broj kreveta iznosi najviše 50

2. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

- a. površine za koje je obvezno ispitivanje tla određene su kartografskim prikazom „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“

3. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

- a. primjenjuju se odgovarajuće odredbe odjeljka „2.3.2. Elektroenergetika“

4. detaljni uvjeti smještaja zahvata u prostoru

- a. građevine dopuštene izvan građevinskih područja – građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.) odnosno pojedinačni objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti, moraju se graditi i koristiti tako da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina, te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure
- b. za zahvate izvan građevinskog područja koji se prema ovom pravilu provedbe mogu smjestiti u prostor na temelju propisane uvjetne površine, ne dopušta se naknadna parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje iste površine ispod propisane veličine
- c. spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata trebaju biti smještena na što neupadljivijem mjestu na čestici; preporučuje se da budu uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, a zabranjuje se smještaj uz potok ili bujicu
- d. farme i tovilišta (sa stočarskom proizvodnjom) i druge građevine namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji moraju biti smještene na najmanjoj udaljenosti 100,0 m od državne ceste, 50,0 m od županijske ceste i 30,0 m od lokalne ceste
- e. za farme i tovilišta (sa stočarskom proizvodnjom) udaljenost od granice građevinskog područja propisuje se odjeljkom „3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“
- f. staklenici i druge poljoprivredne građevine te uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja moraju biti smješteni izvan predjela zaštićenih krajobraza
- g. vidikovac se dopušta smjestiti na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom
- h. lokacija za interpretacijski centar regionalnog parka Moslavačka gora planirana je na krajnjem istočnom dijelu k.č. 4944/2 k.o. Mikleuška, uz zapadni rub IDGPN Mikleuška 1
- i. iz površina lovišta se izuzimaju površine udaljene manje od 300,00 m od granice građevinskog područja te 200 m od građevina izvan građevinskog područja, te ostale površine na kojima se ne može ustanoviti lovište prema nadležnom propisu

5. eksploatacija mineralnih sirovina

- a. rudarski objekti i postrojenja unutar eksploatacijskog polja grade se na temelju posebnih propisa iz područja rudarstva te sukladno prostornom planu više razine; unutar površine eksploatacijskog polja dopušta se gradnja svih potrebnih građevina i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina
- b. po završetku eksploatacije, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena) Mikleuška planirana je prostornim planom više razine za sanaciju

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 10.

(1) U svrhu detaljnije razrade planskih rješenja, propisuje se posredna provedba Plana kroz izradu odnosno novelacije prostornih planova užih područja – generalnog urbanističkog plana te urbanističkih planova uređenja (dalje: UPU) (što uključuje i daljnju razradu područja važećih detaljnih planova uređenja (dalje: DPU) koji su izjednačeni s UPU-ima), kako slijedi:

- Generalni urbanistički plan grada Kutine

- UPU-i: „Repušnica 1“, „Repušnica 2“, „Husain 2“, „Kutinska Slatina“, „Repušnica 3“, „Banova Jaruga 1“, „Banova Jaruga 2“, „Banova Jaruga 4“, „Husain 3“ (ŽZ), „Repušnica 4“, „Banova Jaruga 3“, „Međurić“, „Husain 1“, „Ilova 1“, „Husain 4“

- DPU novog groblja u Repušnici.

(2) Generalni urbanistički plan grada Kutine (dalje: GUP) obuhvaća građevinsko područje naselja Kutina sa sraslim područjima naselja Repušnica i Husain, a kako je razgraničeno kartografskim prikazom „1.3. Provedba plana“. GUP detaljnije razgraničava svoje područje prema namjenama i pravilima provedbe te utvrđuje obvezu izrade prostornih planova užih područja u svom obuhvatu. GUP unutar svog područja detaljnije razrađuje infrastrukturne površine, trase i uređaje Planom utvrđene na razini smjernica. GUP određuje uvjete smještaja i gradnje za sve gradske funkcije, osobito mrežu javnih površina, smještaj javnih i društvenih sadržaja te ključne površine namijenjene gospodarstvu. GUP-om je potrebno razraditi uvjete zaštite kulturne i prirodne baštine

za svoje područje, osigurati razvoj zelene infrastrukture, kao i planirati konsolidaciju i dopunu postojećih te gradnju novih stambenih sadržaja, težeći kompaktnosti naselja i miješanju kompatibilnih funkcija. Zbog izrazito različitog karaktera i morfologije u odnosu na ostatak obuhvata Plana, za područje obuhvata GUP-a ovim Planom se omogućuje u cijelosti neovisno planiranje svih urbanističkih parametara i drugih prostornih pokazatelja, uključivo koridore i profile prometnica te rješavanje potreba prometa u mirovanju.

(3) UPU-i „Repušnica 1“, „Repušnica 2“, „Husain 2“, „Kutinska Slatina“, „Repušnica 3“, „Banova Jaruga 1“ i „Banova Jaruga 2“ planiraju se za smještaj sadržaja stambenih i/ili mješovitih namjena uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno predviđenih nadležnim propisom te gustoću naseljenosti od okvirno 40 st/ha. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja za sve navedene UPU-e potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe PP_1. odnosno za neuređene dijelove građevinskog područja u njihovom obuhvatu primijeniti sljedeće dodatne uvjete:

- za samostojeći način gradnje: površina građevne čestice mora iznositi najmanje 400 m² uz najmanju širinu čestice na regulacijskoj liniji od 14,0 m
- za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje: površina građevne čestice mora iznositi najmanje 350 m² uz najmanju širinu čestice na regulacijskoj liniji od 12,0 m
- udaljenost glavne građevine s tri nadzemne etaže od granica čestice (osim prema regulacijskoj liniji) mora iznositi najmanje H/2
- na površini stambene i mješovite namjene za građevnu česticu površine 2000 m² i veću, površina zemljišta pod građevinama (zgradama) može iznositi najviše 600 m² za samostojeći i poluugrađeni način gradnje
- u sklopu prometnog rješenja prostorne cjeline, na temelju detaljnije analize, dopušta se planirati stambene ulice nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s prometnom površinom kao mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m (zona smirenog prometa, „shared space“, provozna pješačka ulica) i/ili dijelom kao posrednim pristupom kako je određen za pravilo provedbe PP_1.

(4) UPU-i „Banova Jaruga 4“, „Husain 3“ (ŽŽ), „Repušnica 4“, „Banova Jaruga 3“ i „Međurić“ planiraju se za smještaj pretežito sadržaja proizvodne namjene uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno nadležnom propisu. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja za UPU „Banova Jaruga 4“ potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe PP_1.1., a za UPU-e „Husain 3“ (ŽŽ), „Repušnica 4“, „Banova Jaruga 3“ i „Međurić“ potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_2. odnosno za neuređene dijelove građevinskog područja u njihovom obuhvatu primijeniti sljedeće dodatne uvjete:

- unutar ILZ 3 (RZ), odnosno UPU-a „Husain 3“ (ŽŽ), dopušta se Huk prilagoditi tehnološkim zahtjevima.

(5) UPU-i „Husain 1“, „Ilova 1“ i „Husain 4“ planiraju se za smještaj pretežito sadržaja poslovne namjene uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno predviđenih nadležnim propisom. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja za sve navedene UPU-e potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_3.

(6) DPU novog groblja u Repušnici planiran je za smještaj sadržaja namjene groblje (Gr) uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_2.

(7) Dopušta se, na temelju detaljnije analize prostornih uvjeta i ograničenja, u odnosu na preostala rješenja Plana, urbanističkim planom uređenja planirati:

- kis do najviše 2,0 i kig do najviše 0,6
- unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina drukčije veličine čestica te veći kig i kis, a uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela
- javna parkirališta i/ili druge zasebne površine (čestice) na kojima je moguće zadovoljiti potrebna parkirališna/garažna mjesta za zahvate u prostoru
- manju udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije manju uključivo i gradnju na regulacijskoj liniji, te planirati obvezne građevinske pravce
- u svrhu planske urbane obnove degradiranih izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja odrediti niži prostorni standard u smislu udaljenosti zgrada od granica građevne čestice

- za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa utvrditi drukčije uvjete gradnje planirati da visinsku kota konačno uređenog terena, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje te dopustiti veće visine podzida

- ograničiti uporabu ograda, ili odrediti drukčije dopuštene visine i druge karakteristika ograda.

(8) Za dio obuhvata Plana koji se nalazi unutar parka prirode Lonjsko polje primjenjuje se prostorni plan područja posebnih obilježja – Prostorni plan parka prirode Lonjsko polje, unutar svojih nadležnosti.

(9) Za područje regionalnog parka Moslavačka gora propisana je obveza izrade i donošenja prostornog plana područja posebnih obilježja. Do njegovog donošenja za dio područja JLS koji se nalazi u obuhvatu istog regionalnog parka primjenjuje se Plan.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 11.

(1) Ne propisuju se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Obračun visine pročelja zgrade (H)

Članak 12.

(1) Najveća visina pročelja zgrade (H), ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama plana za pojedine namjene i područja, obračunava se na temelju broja nadzemnih etaža zgrade, tako da se etaže namijenjene stanovanju i etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunaju s najviše 4,0 m. Pritom zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od obračunskih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg broja nadzemnih etaža propisanog za pripadajuće područje, veličinu građevne čestice i namjenu zgrade odnosno njenih etaža. Iznimno, dijelovi javnih, infrastrukturnih i komunalno-servisnih građevina iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

(2) Završna korisna etaža zgrade oblikuje se na jedan od sljedećih načina:

- kao potkrovlje
- kao kat (etaža) ispod kosog krova, nadozida visine do 2,5 m za treću i višu nadzemnu etažu
- kao kat (etaža) neposredno ispod ravnog krova
- kao kat (etaža) ispod potkrovlja bez nadozida kao tehničke etaže koja se nalazi neposredno iznad stropa te etaže.

(3) U obračun visine pročelja iz stavka 1. ovog članka i broj nadzemnih etaža propisan Planom ne ulazi potkrovlje bez nadozida kao tehnička etaža niti ravni krov.

(4) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², H i broj nadzemnih etaža dopušta se uvećati tako da su vrijednosti propisane odgovarajućim odredbama Plana zadovoljene za svaku dilataciju zgrade zasebno.

1.4.2. Zahvati na postojećim građevinama

Članak 13.

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela koji je protivan urbanističkim parametrima propisanim preostalim odredbama Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

- nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je protivna najvećem broju etaža propisanom Planom i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade
- dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s Planom propisanom najmanjom udaljenošću od susjedne čestice i od građevinskog pravca; iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida u potkrovlje uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica čestice

- povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom koeficijenta izgrađenosti propisanog Planom
- za nivo nadograđene etaže na odgovarajući način se primjenjuje koeficijent izgrađenosti propisan Planom
- primjenjuju se koeficijent iskorištenosti propisan Planom.

(2) Omogućuje se gradnja zamjenske zgrade primjenom uvjeta prethodnog stavka.

(3) Odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo na temelju konzervatorskih uvjeta te ako je tako utvrđeno pojedinim pravilom provedbe odnosno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja u odjeljku „1.3. Provedba prostornog plana“.

1.4.3. Kiosci i pokretne naprave; urbana oprema

Članak 14.

(1) U obuhvatu Plana dopušta se postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja na javnoj površini, u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, a prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo te propisu koji uređuje jednostavne građevine i radove.

(2) Preporuča se odabir jedinstvenog tipa kioska za cijeli obuhvat Plana.

(3) Sadržaji iz stavka 1. ovog članka moraju se postavljati tako da ne ometaju promet pješaka i vozila i njegovu preglednost, ne narušavaju izgled prostora te ne otežavaju održavanje i korištenje javnih građevina i površina.

(4) Potrebno je očuvati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, a nova oprema se mora oblikovati uvažavajući lokalnu tradiciju.

1.4.4. Gospodarenje otpadom

Članak 15.

(1) Sustav gospodarenja otpadom na razini županije zasniva se na uspostavi centra za gospodarenje otpadom (CGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja.

(2) Gospodarenje otpadom na lokalnoj razini odvija se sukladno Planu gospodarenja otpadom koji izrađuje i donosi jedinica lokalne samouprave. Sustav gospodarenja komunalnim (neopasnim) otpadom obuhvaća:

- uspostavu zelenih otoka
- reciklažna dvorišta i mobilna reciklažna dvorišta
- uspostavu pretovarne stanice, pogona za razvrstavanje neopasnog (komunalnog) otpada i kompostane, s pratećim sadržajima, na lokaciji postojećeg odlagališta (u obuhvatu GUP-a Kutine; aktivna odlagališta neopasnog otpada koriste se do roka predviđenog sektorskim dokumentima
- reciklažna dvorišta za građevni otpad
- sukladno potrebama, lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla.

(3) Sukladno vrsti i svojstvima neopasnog proizvodnog otpada – fosfogipsa koji nastaje u tvornici Petrokemija, isti zahtijeva odlaganje na odlagalište neopasnog proizvodnog otpada. Predviđa se sanacija i dodatno opremanje postojećeg odlagališta neopasnog proizvodnog otpada, kao i potencijalne nove lokacije u blizini tvornice.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 16.

(1) Sustav cestovnog prometa u obuhvatu Plana ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima i detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Trase planiranih cesta kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustav cestovnog prometa u obuhvatu Plana sastoji se od prometnica kako slijedi:

- autocesta A3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije))

- državne ceste:

1. DC45 (V. Zdenci (DC5) – Garešnica – čvor Kutina (A3))
2. istočna obilaznica grada Kutine
3. planirana državna brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar

- županijske ceste:

1. ŽC3124 (DC43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (DC47))
2. ŽC3163 (Selište – DC45)
3. ŽC3164 (Kutinska Slatina – DC45)
4. ŽC3167 (Garešnica (DC26) – Kaniška Iva – Međurić (ŽC3168))
5. ŽC3168 (Uljanik (DC26) – Poljana – Međurić – B. Jaruga (ŽC3124))
6. ŽC3212 (ŽC3124 – Husain (LC33070))
7. ŽC3213 (Gojlo (LC37139) – Piljenice (LC33137))
8. ŽC3214 (Zbjegovača – ŽC3124)
9. ŽC3216 (ŽC3124 – Jamarica (LC33073))
10. ŽC4096 (Poljana (ŽC4236) – Janja Lipa (LC33073))
11. obilaznica Kutine (zapadno od DC45)
12. Kutina (DC45) – Lonja – DC224 (istražni koridor planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do DC224)

- lokalne ceste:

1. LC33021 (Mikleuška – Ciglenica – ŽC3124)
2. LC33022 (Krajiška Kutinica – LC33023)
3. LC33023 (Kutinica – Katoličke Čaire – ŽC3164)
4. LC33024 (Kletište – ŽC3163)
5. LC33025 (Katoličke Čaire (LC33023) – M. Bršljanica – Velika Bršljanica (LC37137))
6. LC33069 (Repušnica (ŽC3124) – želj. postaja)
7. LC33070 (Kutina (DC45) – Husain – Batina – ŽC3213)
8. LC33071 (Kutina (LC33070) – Mišinka – ŽC3213)
9. LC33072 (Ilova (ŽC3213) – ŽC3124)
10. LC33073 (Jamarica (ŽC3216) – Janja Lipa – Brezine (ŽC4095))
11. LC33142 (LC33141 – Novi Grabovac (LC41006))
12. LC37139 (Malo Vukovje (ŽC3167) – Gojlo (ŽC3213))

- nerazvrstane ceste.

(4) Zahvati u zaštitnom prostoru javnih cesta podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, pri čemu je širina zaštitnog prostora određena nadležnim propisom.

(5) Planske koridore javnih cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi projektom te dok se ista ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek dopušteno i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta.

(6) Pri konačnom određivanju trasa prometnica i njihovom projektiranju, uključujući obilaznicu Kutine, potrebno je u što većoj mjeri izbjegavati vrijedne poljoprivredne i šumske površine, a kako bi se očuvala općekorisna funkcija šuma i tla (zaštita od erozije/klizišta, utjecaj na vodni režim, plodnost tla, klimatsko-zaštitna uloga te rekreativno, turistička i zdravstvena uloga šuma). Na trasama javnih prometnica, sukladno projektno-tehničkom rješenju omogućuje se realizacija potrebnih podvožnjaka, nadvožnjaka, vijadukata, nasipa i dr. sličnih građevina i bez da je njihov položaj utvrđen kartografskim prikazima Plana.

(7) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja dopušta se gradnja uslužnih građevina u prometu, sukladno nadležnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za: benzinske postaje, praonice i servise vozila, kao i ugostiteljske sadržaje povezane s prethodno navedenim sadržajima, kao i odmorišta, parkirališta i vidikovce.

(8) Koridor obilaznice Kutine (u ukupnoj dužini trase) planiran je u širini od 100,0 metara (zemljišni pojas i zaštitni pojas). Za potrebe izgradnje nadvožnjaka koridor se može proširiti na 150,0 metara. Koridor obilaznice grada Kutine u dijelu od DC45 (veza na autoput, južno od naselja Kutina) do LC33070 (Batina) odgovara koridoru planirane državne ceste, odnosno brze ceste Kutina – Garešnica – Daruvar.

(9) Za istražni koridor planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do DC224 (Kutina (DC45) – Lonja – DC224) izrađena je „Prostorno-prometno-građevinska studija koridora ceste Kutina – Lonjsko polje“ na temelju koje je utvrđena trasa koridora od Kutine do Lonjskog polja (što je utvrđeno i prostornim planom šireg područja). Daljnjom razradom studijsko-tehničke dokumentacije u skladu s prostornim planom šireg područja odredit će se precizna trasa prometnice.

(10) Križanja planirane brze ceste Kutina – Garešnica – Daruvar s ostalim prometnicama realizirat će se kao denivelirana osim s državnom cestom DC45 s kojom se planira križanje u istoj razini. Iznimno, u prvoj fazi realizacije brze ceste Kutina – Garešnica – Daruvar dopušta se realizacija svih križanja u istoj razini, odnosno sukladno već ishođenim aktima za građenje.

(11) Spojeve na javne ceste planirati sukladno nadležnom propisu. Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom. Pristupe građevnih čestica na javne ceste državne razine potrebno je rješavati sabirnim (servisnim) i ostalim ulicama.

(12) Komunalnu infrastrukturu u koridoru javnih cesta potrebno je u pravilu planirati u njihovom zaštitnom pojasu, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(13) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda drugih zahvata u prostoru. Ograda zahvata u prostoru koji se nalazi u neposrednoj blizini autoceste smješta se na udaljenosti minimalno 3,0 m od zaštitne ograde autoceste.

(14) Javne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:

- za državnu cestu 10,0 m
- županijsku cestu 9,0 m
- za lokalnu cestu 4,0 m.

(15) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne ceste iznosi 1,6 m.

(16) Iznimno od stavaka 14. i 15. ovog članka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja, prema mogućnostima na terenu.

(17) Unutar građevinskog područja naselja najmanja širina kolnika iznosi:

- za jednosmjerni automobilski promet: 4,5 m, (iznimno 3,5 m na kosom terenu)
- za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 4,5 m na kosom terenu).

(18) Vrijednosti iz stavka 17. podstavka 1. ovog članka dopštene su samo:

- u jednosmjernim ulicama

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m planira ugibalište
- pri slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom dijelu
- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(19) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m.

(20) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan jednostrani nogostup najmanje širine 1,0 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti, prometna površina uređuje se kolno-pješačka ulica (najmanje širine 5,5 m).

(21) Iznimno, na deniveliranim raskrižjima lokalno se dopušta nogostup širine najmanje 0,8 m.

(22) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.

(23) Pri gradnji prometnica potrebno je osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi se umanjila količina građevinskih radova (vijadukti, usjeci, zasjeci i nasipi). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno koristiti autohtono drveće i grmlje.

(24) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i poslovne namjene prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.

(25) Smjernicama za prostorne planove užih područja propisana su pojedina odstupanja od prethodnih stavaka koja se omogućuje planirati unutar njihovog obuhvata.

2.1.1.1. Normativ parkirališnih/garažnih mjesta

Članak 17.

(1) Na građevnoj je čestici potrebno osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta (dalje: PGM) prema sljedećem normativu, a pri čemu se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj mjesta po namjeni:

- stambene zgrade: 1 PGM / 100 m² GBP
- stambene zgrade: 1 PGM / jedna stambena jedinica
- zgrade mješovite namjene: 1 PGM / 75 m² GBP
- zgrade mješovite namjene: 1 PGM / jedna stambena/poslovna jedinica
- obiteljski pansion ili obiteljski hotel: 1 PGM / 75 m² GBP
- obiteljski pansion ili obiteljski hotel: 1 PGM / jedna smještajna jedinica
- višestambena zgrada: 1 PGM / 75 m² GBP
- višestambena zgrada: 1,5 PGM / jedna stambena jedinica
- školske i predškolske ustanove: 0,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- zdravstvene ustanove: 1 PGM / 100 m² korisnog prostora
- socijalna zaštita: 1 PGM / 100 m² korisnog prostora
- kultura i fizička kultura: 0,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- društveni dom: 0,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- uprava i administracija: 1 PGM / 100 m² korisnog prostora
- poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.): 1,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- usluge: 1,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- trgovina: 3 PGM / 100 m² korisnog prostora
- ugostiteljstvo: 4,0 PGM / 100 m² korisnog prostora
- ugostiteljstvo: 1,5 PGM / jedan stol
- proizvodnja, prerada i skladišta: 0,45 PGM / 1 zaposlenik

- proizvodnja, prerada i skladišta: 1 PGM / 100 m² korisnog prostora
- banka, pošta: 2,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- hoteli: 2,5 PGM / 100 m² korisnog prostora
- hoteli: 0,75 PGM / soba
- turističko naselje: 1 PGM / smještajna jedinica s 3 ležaja
- turističko naselje: 1,5 PGM / smještajna jedinica s 4 ležaja
- turističko naselje: 2 PGM / smještajna jedinica sa 6 ležaja.

(2) Od normativa iz stavka 1. ovog članka može se odstupiti samo pri rekonstrukcijama odnosno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja. U takvim slučajevima nedostajuća parkirališna/garažna mjesta se omogućuje osigurati na drugoj vlastitoj čestici u blizini, unutar građevinskog područja, ili parkiranje riješiti ugovorom o zakupu javnih parkirališnih/garažnih mjesta.

(3) U slučaju sadržaja unutar zgrade koji zahtijeva dostavu obavezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila na samoj građevnoj čestici.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time onemogući prolaz pješaka.

(5) Smjernicama za prostorne planove užih područja propisana su pojedina odstupanja od prethodnih stavaka koja se omogućuje planirati unutar njihovog obuhvata.

2.1.1.2. Javne pješačke površine

Članak 18.

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u kojoj se nalazi trgovački, poslovni ili ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u vezi s istim sadržajem, ali uz uvjet da se osigura prolaz pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m.

(2) Gdje je god moguće, potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvo red prikladne veličine i oblika. Stabla je potrebno saditi na razmaku koji će omogućiti parkiranje osobnih vozila.

(3) Da bi se središnja zona naselja ili pojedina ulica namijenila isključivo pješačkom prometu obavezno je:

- planirati u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukida postojećih
- osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini kao prije zahvata
- u pješačkoj zoni ostvariti uvjete za odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 19.

(1) Sustav željezničkog prometa ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Trase planiranih željezničkih pruga kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustav željezničkog prometa u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih željezničkih pruga:

- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet
- planirana željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor)
- postojeća željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica

- planirana željeznička pruga za posebni promet (priključenje industrijsko-logističke zone ILZ 1 na željezničku mrežu).

(4) Izgradnjom nove dionice dvokolosiječne željezničke pruge M103 na dionici Kutina – Lipovljani predviđa se preategorizacija postojeće željezničke pruge na dionici Kutina – Banova Jaruga u prugu za lokalni promet, dok se za prugu na dionici od kolodvora Banova Jaruga do spoja s novom dionicom željezničke pruge predviđa ukidanje.

(5) Širina koridora planiranog dijela željezničke pruge za međunarodni promet M103 na dionici Kutina – Lipovljani iznosi 100 m, pri čemu se širina trase može korigirati (smanjiti i/ili povećati):

- u obuhvatu GUP-a Kutine
- prilikom prolaska kroz građevinsko područje
- zbog tehničkih zahtjeva realizacije svih potrebnih dijelova željezničke infrastrukture, te željezničkih infrastrukturnih podsustava.

(6) Zaštitni prostor pruge je, sukladno nadležnom propisu, pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m obostrano mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zahvati u zaštitnom prostoru pruge kao i u koridoru planirane pruge podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(7) Cestovni i pješački prijelazi preko pruge realiziraju se sukladno stavku 4. članka 16. ovih odredbi neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(8) Postojeći prijelaz preko pruge u Radićevoj ulici ukinut će se nakon realizacije nadvožnjaka izmještenog zapadno. Postojeći nadvožnjak preko pruge na Sisačkoj ulici (DC45) potrebno je rekonstruirati.

(9) Planiraju se dva pješačka pothodnika ispod željezničke pruge, u sklopu novih perona željezničkog kolodvora Kutina, a istočno od postojećeg cestovnog prijelaza.

(10) Uz koridor željezničke pruge omogućuje se lokacija elektrozvučnog postrojenja (EVP) za daljnje istraživanje.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 21.

(1) Ne planira se.

2.1.5. Zračni promet

Članak 22.

(1) Ne planira se.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 23.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija ucrtan je na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“. Način gradnje i uređenja propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:

- antenski prihvati na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja

- samostojeći antenski stupovi – izvan građevinskih područja.

(4) Samostojeći antenski stupovi smještaju se unutar područja elektroničkih komunikacijskih zona ucrtanih na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka, a grade se sukladno uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja.

(5) Osnovne postaje na samostalnom stupu svojim položajem ne smiju remetiti vizure na osobite krajobrazne vrijednosti. U slučaju zaštićenih (registriranih) vrijednosti posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(6) Potrebno je po svim ulicama u kojima su kabeli položeni bez cijevi te za ulice koje nemaju postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne kanalizacije elektroničkih komunikacija, a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku za pružanje javnih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja – podzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina
- za ostala naselja – podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje – podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(8) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija, različito za gusto naseljena područja ili njihove dijelove i različito za ostala naselja.

(10) Pri postavi baznih stanica i njihovih antenskih sustava potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, te sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa (zaštita i očuvanje kulturnih dobara te druga područja).

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 24.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara ucrtan je na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 25.

(1) Sustav naftovoda i plinovoda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih koridora, vodova i uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Planirani magistralni plinovod „Kozarac – Slobodnica“ određen je koridorom širine 60 m. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(4) Gradnja u zaštitnim prostorima naftovoda i plinovoda podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Zaštitni prostor naftovoda i produktovoda iznosi 200 m (100 m obostrano od osi). Zona unutar koje je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika iznosi 60 m (30 m obostrano od osi).

(6) Zaštitni prostor magistralnih plinovoda (kao i onih koji imaju važeći akt za gradnju, a još nisu izgrađeni) iznosi 60 m (30 m obostrano od osi) i u njemu je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(7) Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno zgrade koje nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od osi magistralnih plinovoda i naftovoda ako je gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja cjevovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od osi cjevovoda mora iznositi:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

(8) Za plinovode koji su trajno napušteni ne primjenjuju se ograničenja za gradnju u zaštitnom prostoru.

(9) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu, sigurnosna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(10) Primjenjuju se sljedeći uvjeti za magistralne plinovode i naftovode:

- pojasu od 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje se zemlja obrađuje dublje od 0,5 m
- kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama za transport ugljikovodika, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija za transport ugljikovodika
- na mjestima paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport ugljikovodika, međusobna udaljenost definirana je nadležnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta
- na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama za transport ugljikovodika, iste obavezno treba postaviti ispod instalacija za transport ugljikovodika; vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport ugljikovodika do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže; kut križanja mora biti između 90° i 60°; iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel
- na mjestima prelaska prometnica, zaštita mora biti proračunata na najveće opterećenje koje je moguće na prometnici.

(11) Korištenje plina iz vlastitog plinskog spremnika je moguće prema nadležnim propisima, a spremnik treba biti smješten na prozračnom i što manje uočljivom mjestu.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 26.

(1) Elektroenergetski sustav ucrtan je na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja građevina elektroenergetske infrastrukture podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, a koji se izdaju pojedinačno, ovisno o vrsti građevine, prema važećim tehničkim propisima.

(4) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(5) Zahvati u zaštitnom pojasu postojećeg voda, koridoru planiranog voda ili u okruženju transformatorske stanice podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(6) Određuju se sjedeće širine zaštitnih prostora postojećih vodova, odnosno koridora planiranih vodova, mjereći od osi voda (vrsta voda: postojeći / planirani):

- DV 2x 400 kV: 80,0 m (40+40 m) / 100,0 m (50+50 m)
- DV 400 kV: 70,0 m (35+35 m) / 80,0 m (40+40 m)
- DV 2x220 kV: 60,0 m (30+30 m) / 70,0 m (35+30 m)
- DV 220 kV: 50,0 m (25+25 m) / 60,0 m (30+30 m)
- DV 2x110 kV: 50,0 m (25+25 m) / 60,0 m (30+30 m)
- DV 110 kV: 40,0 m (20+20 m) / 50,0 m (25+25 m)
- DV 35 kV: 10,0 m (5+5 m) / 30,0 m (15+15 m)
- DV 20(10) kV: 10,0 m (5+5 m) / 20,0 m (10+10 m)
- kabel 2x110 kV: 6,0 m (4+4 m) / 8,0 m (4+4 m)
- kabel 110 kV: 5,0 m (3,5+3,5 m) / 7,0 m (3,5+3,5 m)
- kabel 35 kV: 2,0 m / 5,0 m
- kabel 20(10) kV: 2,0 m / 5,0 m.

(7) Elektroenergetska mreža uređuje se i gradi sukladno sljedećim uvjetima:

- uz javne prometne kolne površine osigurati koridor (širine 0,4 m, dubine 0,9 m) za polaganje elektroenergetskih kabela
- u slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt planirati građevnu česticu za transformatorsku stanicu
- za izgradnju transformatorskih stanica obvezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice; ako se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice
- sve transformatorske stanice treba planirati kao samostojeće tipske objekte
- u svrhu građenja energetskih građevina dopušta se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između energetskih građevina i postrojenja u nadležnosti operatora elektroenergetskog sustava
- ispod nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i sl.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m
- planom užeg područja moguće je odrediti i drugačije uvjete.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u obuhvatu obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili

planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema nadležnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

(9) Sukladno prostornom planu više razine u građevinskom području ILZ 1 planira se elektrana i kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije i drugih srodnih sadržaja/postrojenja kao zasebnih građevina i/ili složenih građevina tj. funkcionalnih sklopova koji objedinjuju navedene sadržaje.

(10) Planom užeg područja preporuča se planirati podzemni priključak čestica na elektroenergetsku mrežu.

2.3.2.1. Sunčane elektrane na površinama infrastrukturne namjene

Članak 27.

(1) Planiraju se sljedeće sunčane elektrane lokalnog značaja, pojedinačne snage najviše 9,99 MW, a na pripadajućim površinama infrastrukturne namjene razgraničenima izvan građevinskog područja:

- SE Stupovača 1
- SE Stupovača 2
- SE Kutina 1
- SE Kutina 2
- SE Janja Lipa.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka dopušta se gradnja:

- samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske solarne elektrane
- transformatorske stanice i/ili rasklopnog postrojenja s priključnim dalekovodima/kablovima
- svih ostalih građevina potrebnih za iskorištavanje sunčeve energije
- pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina
- prometnih i infrastrukturnih građevina
- nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina
- kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine ili u više različitih građevina
- zaštitnih ograda.

(3) Za gradnju sunčanih elektrana iz stavka 1. ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

- pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično)
- građevna čestica ili više njih za gradnju sunčane elektrane s pratećim građevinama formirat će se na temelju projektno-tehničke dokumentacije
- omogućuje se izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane i ne smije im se onemogućiti pristup i korištenje
- pri smještaju fotonaponskih panela treba izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtača
- granicu obuhvata zahvata potrebno je udaljiti najmanje 20 m od nožice nasipa za obranu od poplave kako ne bi došlo do narušavanja njegove stabilnosti

- veličinu i oblik granica elektrane, uređenje građevnih čestica i smještaj sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena, karakteristikama krajobraza i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskim površinama, postojećim prometnicama i sl.)
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti prirodne elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- građevine sunčane elektrane se smještaju unutar površine za građenje (građivi dio građevne čestice)
- površina za građenje udaljena je od ruba građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini; površina za građenje udaljena je najmanje 10,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- prilikom formiranja polja s panelima, gdje god je moguće, zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7, a u smislu ove odredbe podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama (uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela) i ukupne površine planiranog zahvata
- neizgrađene površine trebaju biti ozelenjene autohtonim biljnim vrstama
- najveća dopuštena GBP pomoćne građevine je 300 m²
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan; treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara; krov im može biti ravni ili kosi
- ograda elektrane treba biti neupadljiva, a postavlja se unutarnjim rubom građevinske čestice, ne niže od 20 cm od tla, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno nadležnim propisima radi zaštite građevine
- u obuhvatu sunčanih elektrana predvidjeti vatrogasne pristupe u svrhu zaštite od požara
- na području sunčanih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem
- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova fotonaponskih panela u obuhvatu sunčane elektrane
- voditi računa o migracijskim koridorima krupne divljači te po potrebi sunčane elektrane projektirati u nekoliko zasebno ograđenih segmenata s međusobnim razmakom koji omogućuje nesmetano kretanje krupne divljači
- pri pozicioniranju i organizaciji sunčane elektrane potrebno je u najvećoj mjeri uvažiti postojeće drvorede i kvalitetnu visoku vegetaciju ako ista postoji u obuhvatu zahvata; kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova fotonaponskih panela u obuhvatu zahvata.

(4) Priključenje sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu izvodi se trasom prometnica odnosno u njihovim zaštitnim pojasevima ili zemljištem u vlasništvu investitora odnosno na kojem je osnovano pravo služnosti, u načelu podzemnim kablovima, te uz primjenu detaljnijih uvjeta određenih u odjeljku „2.3.2. Elektroenergetika“.

(5) Priključak na javnu cestu moguć je sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Projektno-tehničkom dokumentacijom obvezno je grafički prikazati pristupni put do planiranog zahvata koji će se koristiti za potrebe izgradnje i održavanja sunčane elektrane.

(7) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(8) Nositelj zahvata obavezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

2.3.2.2. Sunčane elektrane unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene

Članak 28.

(1) Uz uvjete utvrđene prostornim planom šireg područja, za sunčane elektrane koje se mogu graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene propisuju se sljedeći uvjeti:

- na građevnim česticama dopušta se gradnja sustava fotonaponskih panela s potrebnom pomoćnom zgradom i pomoćnim građevinama
- pomoćna zgrada na površini sunčane elektrane može imati ukupno do 80 m² građevinske bruto površine, najviše jednu nadzemnu etažu s visinom vijenca do 5,0 m, te jednu podzemnu etažu; krov zgrade može biti ravni ili blagog nagiba 10° – 20°
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7; koeficijent izgrađenosti odnosi se na površinu pod fotonaponskim panelima i površinu pod pomoćnom zgradom
- najmanje 10% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina, na kojoj, te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine
- najmanja udaljenost fotonaponskih panela od susjednih čestica iznosi 5,0 m, te je potrebno osigurati zaštitni pojas najmanje širine 10,0 m od pristupne ceste
- najmanja udaljenost pomoćnih zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine
- prilikom ograđivanja čestice zasebno se ograđuje pojedino polje s panelima; najveća dopuštena visina ograde iznosi 1,5 m s tim da žičana ispuna ne smije biti niža od 0,5 m od tla zbog omogućavanja prolaza malih životinja
- prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.

2.3.2.3. Obnovljivi izvori energije za pretežito vlastite potrebe

Članak 29.

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i opreme za korištenje obnovljivih izvora energije za pretežito vlastite potrebe, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 30.

(1) Sustav vodoopskrbe i drugog korištenja voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, vodosprema, crpnih i precrpnih stanica, izvan građevnih područja utvrđenih Planom, podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(4) Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obavezna izgradnja cisterni ili bunara, odnosno korištenje iz izvora pitke vode, putem dostavljene pitke vode ili sakupljanjem kišnice. Za farme se omogućuje i vodoopskrba iz akumulacije.

(5) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te

naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su fekalne jame, gnojšta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(6) Bunari se moraju graditi od nepropusna materijala, i to 0,5 m iznad razine terena, te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno „griolo“ za eventualnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 31.

(1) Sustav sustava odvodnje otpadnih voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje s potrebnim uređajima za obradu otpadnih voda te ostalim uređajima, izvan građevinskih područja utvrđenih Planom, podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(4) Sustav odvodnje u obuhvatu Plana čine:

- odvodni kolektori
- crpne stanice
- uređaji za obradu otpadnih voda
- kanali i uređaji za ispušt
- ostali kolektori.

(5) Planira se razdjelni sustav odvodnje:

- sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do uređaja za obradu otpadnih voda; potrebno je predvidjeti korištenje pročišćenih otpadnih voda u druge svrhe, a pri ispuštanju istih u okoliš (površinske vode) postupak mora biti usklađen s Metodologijom kombiniranog pristupa i Planom upravljanja vodnim područjima
- oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u okolni teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u okolni teren, radi racionalnije gradnje i održavanja.

(6) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje (odnosno drugim uređajem uz suglasnost nadležnog tijela), te potom zbrinjavaju sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ako se sanitarne otpadne vode na čestici odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(7) Prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman industrijskih otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje, odnosno obradu industrijskih otpadnih voda. Osim navedenog, u gospodarskim zonama omogućuje se izgradnja vlastitog sustava odvodnje sukladno uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. Industrijske otpadne vode moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen nadležnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 32.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja, rekonstrukcije i održavanja propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustavi navodnjavanja u obuhvatu Plana s pripadajućim vodotokom i površinom određeni su kako slijedi:

- Brinjani / Dišnica – Ilova / 1.365 ha
- Kutinec / Kutinica / 690 ha
- Jamarička / Jamarička / 310 ha
- Polojac / Polojac – Kutinica / 420 ha.

(4) Gradnja na česticama koje graniče s vodnim dobrom podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 33.

(1) Površine sustava melioracijske odvodnje ucrtane su na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih površina kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 34.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

- prirodne vrijednosti zaštićene na temelju posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode:

1. park prirode: Lonjsko polje
2. regionalni park: Moslavačka gora

- prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu prema kategorijama posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode (prijedlog za zaštitu sukladno prostornom planu županije):

1. posebni rezervat – ornitološki: Ribnjaci Lipovljani
2. park šuma: Šanac – Ciglenica
3. spomenik parkovne arhitekture: Trg kralja Tomislava

- prirodne vrijednosti zaštićene mjerama Plana:

1. osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi
2. osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi.

(2) Prirodne vrijednosti u obuhvatu Plana ucrtane su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(3) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- za park prirode Lonjsko polje mjere zaštite prirodnih vrijednosti propisane su Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10) te drugim odgovarajućim aktima zaštićenog područja
- za područje regionalnog parka Moslavačka Gora potrebno je izraditi i donijeti Prostorni plan područja posebnih obilježja Moslavačka gora; do donošenja navedenog plana na području regionalnog parka zabranjuju se radnje koje umanjuju prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je područje zaštićeno
- za područja evidentirana za zaštitu u svrhu pokretanja postupka zaštite potrebno je sukladno zakonu koji uređuje područje zaštite prirode izraditi stručnu podlogu; do donošenja rješenja o zaštiti na istim područjima zabranjuju se radnje koje umanjuju prirodne vrijednosti, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita te se primjenjuju i svi uvjeti Plana određeni za osobito vrijedne predjele – prirodne krajobrazne
- prilikom planiranja zahvata unutar Planom razgraničenih područja osobito vrijednih predjela – prirodnih i kultiviranih krajobrazne potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije; unutar navedenih područja posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju vrijedne visoke vegetacije u slici naselja i njihovih rubnih dijelova te se ne dopušta sječa vrijednih visokih stabala osim u iznimnim slučajevima (stabla narušenog zdravstvenog stanja ili statike; iznimno opravdana pojedina uklanjanja u sklopu zahvata krajobraznog uređenja od strane Grada)
- unutar zaštićenih područja i područja prirodnih vrijednosti evidentiranih za zaštitu te unutar područja planskih mjera zaštite, prilikom gradnje građevina (osobito izgrađenih struktura izvan građevinskih područja) potrebno je izbjegavati područja pokrivena autohtonom vegetacijom te pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora uz uvažavanje tradicijskih arhitektonskih obrazaca
- zahvati u prostoru unutar zaštićenih područja prirodnih vrijednosti, sukladno nadležnom propisu iz područja zaštite prirode, podliježu posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Za šumska zemljišta primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja ambijenta
- gradnja šumskih putova i/ili pješačko-biciklističkih rekreacijskih staza
- pošumljivanje zapuštenih zemljišta koja nije opravdano obrađivati.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 35.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra:

- Arheološko nalazište Aušovo (Z-7405)
- Arheološko nalazište Gradina Marić (Z-3590)
- Arheološko nalazište Gradina/Turski stol (Z-7736)
- Arheološko nalazište Kutinska Lipa (Z-3278)
- Gradište Plovdinograd (Z-4465)
- Crkva prečistog Srca Marijina (Z-2838)
- Crkva sv. Dimitrija velikomučenika (Z-2256)
- Crkva sv. Duha (Z-1924)
- Crkva sv. Marije Snježne (Z-1925)
- Dvorac Erdödy (Z-2758)
- Kompleks tradicijskih kuća (Z-4405)
- Ostatci pavlinskog samostana Blažene Djevice Marije (Z-7151)
- Palača kotarske oblasti (Z-2121)
- Tradicijska drvena kuća kbr. 85 (Z-6765)

- Vila Sofija (Z-6672)
- Židovska groblja (Z-7839)
- Kulturnopovijesna cjelina grada Kutine (Z-7803).

(2) Zahvati na kulturnim dobrima podliježe posebnim uvjetima odnosno prethodnom odobrenju nadležnog javnopravnog tijela sukladno nadležnom propisu.

(3) Za pojedinačna dobra i graditeljske cjeline Planom evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) Za zahvate na dobrima Planom evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja, do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja ili do upisa u registar kulturnih dobara, primjenjuju se uvjeti stavaka 8. i 9. ovog članka, a preporuča se zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela te izraditi konzervatorski elaborat.

(5) Za kulturna dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- predjeli zaštite uključuju povijesni prostor dijelova naselja gdje je sačuvan tradicijski nasebinski predložak, mreža cesta i putova, parcelacija, te pripadajuće povijesne građevine javne i stambene namjene

- u namjeri da se sačuva tradicijska organizacija čestice, vizualna sagledivost te naslijeđeni obrisi naselja, u zaštićenoj zoni treba izbjegavati novu izgradnju, posebice onu većih gabarita; mogućnost, odnosno uvjete za svaku novu izgradnju, eventualne dogradnje, preoblikovanja i svaku vrstu građevnih intervencija na postojećim građevinama služba zaštite kulturne baštine utvrdit će za svaki pojedinačni slučaj u ovisnosti o procijenjenoj arhitektonskoj ili kulturno-povijesnoj vrijednosti te mikrolokaciji, pri čemu je obavezno očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta

- zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima

- balkoni i terase dopušteni su na dvorišnoj strani; na uličnom pročelju dopuštene su terase i iznimno balkoni ako je zgrada od regulacijske linije udaljena najmanje 5 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem

- u zonama zaštićenih kulturnih dobara potrebno je obnavljati starije vrednije zgrade i skupine zgrada tradicijskog graditeljstva u izvornom stanju:

1. izvornu arhitekturu obnavljati u skladu s tradicijskim elementima i zakonitostima oblikovanja, te izvornim materijalima (kamen, opeka, drvo, crijep) i načinima njihove obrade

2. svaka nova građevina mora svojim oblikovnim karakteristikama i materijalima uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima, odnosno treba biti u najvećoj mjeri usklađena s mjerilom zatečenih zgrada i nasebinskih ambijenata; nove zgrade izvoditi kao izdužene volumene, u pravilu dvostrešnog skošenog ili poluskošenog krovništa, te tradicijskog tipa pokrova; u gradnji i obradi pročelja u što većoj mjeri koristiti drvo

3. u slučaju izgradnje nove zgrade uz staru drvenu, nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara zgrada i da obje zgrade imaju barem maleno dvorište; moguće je staru zgradu zadržati kao pomoćnu zgradu ili je prilagoditi i opremiti u svrhu seoskog turizma

4. predvidjeti izvedbu novih i obnovu starih tipova tradicijskih ograda čestica (živica, drvene letvice i sl.)

5. obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove po mogućnosti prema izvornom stanju.

- unutar „Kulturnopovijesne cjeline grada Kutine“ primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

1. zona označava stupanj zaštite predjela u kojem se štiti ustroj naselja; obuhvaća vrijedno područje tek u manjoj mjeri izgrađeno novijim zgradama koje čini skladnu cjelinu uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata; ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljiva lokalna tipologija gradnje

2. obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva) skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.

3. uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
4. iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst
5. pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada
6. iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ako novoplanirano uređenje ili izgradnja na istome mjestu jamči očuvanje postojeće kvalitete prostora
7. prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba
8. za zaštitne i druge radove unutar kulturnopovijesne cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela
9. sve intervencije u prostoru kulturnopovijesne cjeline grada uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja
10. vlasnici kao i drugi imatelji kulturnoga dobra dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo
11. o svim promjenama na kulturnome dobru, oštećenju ili uništenju, potrebno je odmah obavijestiti nadležno tijelo.

(6) U obuhvatu Plana nalaze se dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja (kulturna baština zaštićena mjerama Plana) kako slijedi:

- Brinjani: stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 3, 22, 37, 79 i 102; gospodarska građevina etnoloških obilježja na kućnom broju 19
- Banova Jaruga: stambena kuća „Mader“ u zaselku Poljari; arheološka nalazišta Banova Jaruga – Dijelovi i Banova Jaruga – Konačine
- Čaire: dio naselja seoskih obilježja na potezima kućnih brojeva 7-23 i 16-18; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 1 i 12
- Gojlo: groblje uz kapelu sv. Duha; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 26, 87, 89, 91 i 7
- Husain: arheološko nalazište Gradište Husain – Novo Brdo
- Ilova: dio naselja seoskih obilježja na potezu kućnih brojeva 57-61; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 8, 30, 90, 92, 104, 127, 142, 148, 134; stambena kuća etnoloških obilježja na u Ulici V. Pavlovića na kućnom broju 12
- Jamarica: dio naselja seoskih obilježja na potezu kućnih brojeva 125-133; groblje; kapela sv. Barbare; raspelo uz kapelu; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 23, 25, 41, 43, 46, 64a, 79, 82, 84, 87, 114, 132, 140, 145, 148, 151 i 153
- Janja Lipa: dio naselja seoskih obilježja na potezima kućnih brojeva 95-131 i 48-64; groblje uz kapelu sv. Martina; kapela sv. Martina; raspelo u središtu naselja; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 5, 6, 15, 18, 19, 22, 30, 35, 37, 48, 49, 57, 67, 70, 79, 141, 143, 147, 153 i 161; stambena kuća i okućnica etnoloških obilježja na kućnom broju 34
- Katoličke Čaire: dio naselja seoskih obilježja na potezu kućnih brojeva 83-87; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 91, 93; arheološko nalazište Torine
- Kletišće: stambena kuća etnoloških obilježja na kućnom broju 10
- Krajiška Kutinica: Kutinjac – grad, utvrda; Bršljanac – grad; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 20, 22, 25, 27, 44 i 70; stambena kuća etnoloških obilježja sjeverno uz vatrogasni dom; partizanska škola na brijegu Ravna Kosa; arheološko nalazište Vilenjak-grad
- Kutina: dio naselja seoskih obilježja – Kutinsko Selo (južni dio Ulice S. Radića); groblje sjeverno od crkve sv. Marije Snježne; park – sjeverna strana Trga kralja Tomislava; kapela sv. Josipa; evangelička crkva; raspelo u perivoju južno od crkve sv. Marije Snježne; stambena kuća

– Pazderina etnoloških obilježja na Trgu kralja Tomislava; stambene kuće etnoloških obilježja u Ulici S. Radića na kućnim brojevima 24, 58, 138, 132, 136, 174, 188, 179, 181, 183, 185, 187, 188, 189, 210, 215, 217, 219, 220, 221, 223, 224, 226 i 228; župni dvor – kurija u Crkvenoj ulici; građanska palača Ausch (Galerija); stambene kuće etnoloških obilježja u Kolodvorskoj ulici na kućnim brojevima 50 i 65; škola „Mato Lovrak“, škola u Crkvenoj ulici na kućnom broju 58; spomeničko mjesto u Ulici S. Radića na kućnom broju 158; most preko Kutinice na istočnom rubu Trga kralja Tomislava; arheološka nalazišta Kutina – Krč i Kutina – Sečevine – Okoli

- Kutinica: dio naselja seoskih obilježja na potezu kućnih brojeva 13, 15, 21 i 23; arheološka nalazišta utvrde Bedem, Tocilj – grada te Kutinica – Bedem; kapela sv. Georgija; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 8, 21, 51 i 69

- Međurić: župna crkva sv. Nikola; župni dvor uz crkvu; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 62, 71, 73, 74, 77, 81, 82, 98, 127, 129, 136, 168 i 170; DVD na kućnom broju 45; vatrogasno spremište na kućnom broju 164; arheološka nalazišta Međurić – Podbrdalje, Međurić – Ribnjačke Njive te Međurić – Ribnjački Lug

- Mikleuška: dio naselja seoskih obilježja na potezu kućnih brojeva 67-73; arheološka nalazišta Donja Paklenica, Vijalište (nekropola), Šanac Gradina – Stelovača (fortifikacija) te Zidina (gradište); kapela sv. Ilije; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 28, 50, 51, 55, 57, 62, 89 i 131; gospodarska građevina etnoloških obilježja na kućnom broju 11

- Repušnica: dio naselja seoskih obilježja na potezu kućnih brojeva 64-68; arheološka nalazišta Glogovac, Goričak – Crkvište te Ciglena; stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 14, 44, 72, 73, 74, 85, 91, 92, 96, 120, 121, 123, 122, 126, 135, 136, 152, 158, 174, 178 i 180; gospodarska građevina na kućnom broju 90

- Selište: stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 4, 75, 81, 97 i 123

- Stupovača: groblje; parohija; stambene kuće etnoloških obilježja u Selskoj ulici na kućnim brojevima 83, 10, 20, 24, 27, 30, 41 i 69; stambene kuće etnoloških obilježja u Vinogradskoj ulici na kućnim brojevima 19, 24, 25, 32, 36, 59, 63, 121, 123, 152 i 164; gospodarska građevina u Selskoj ulici na kućnom broju 23

- Šartovac: arheološka nalazišta Srednje Brdo te Mišinka – Klisa; stambena kuća etnoloških obilježja na kućnom broju 104

- Zbjegovača: stambene kuće etnoloških obilježja na kućnim brojevima 56, 94, 127, 149 i 155; stambena kuća etnoloških obilježja na kućnom broju 103 (stari broj); arheološko nalazište utvrde Turčak.

(7) Kulturna dobra i dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja (dio evidentirane arheološke baštine) ucrтана su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(8) Za kulturna dobra – arheološka nalazišta i za Planom evidentirana dobra za zaštitu od lokalnog značenja – evidentiranu arheološku baštinu, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- za arheološke lokalitete koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog nadzora prilikom zemljanih radova radi utvrđivanja užih zona lokaliteta

- zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 30 cm

- zemljani iskopi bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te je potrebno osigurati arheološki nadzor pri radovima; u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja

- prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području zaštićenog arheološkog nalazišta, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor

- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(9) Za Planom evidentirana dobra za zaštitu od lokalnog značenja primjenjuju se sljedeće mjere:

- povijesne građevine obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa „zaštite ekspozicije“ – ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrijednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati na način da se zadrži izvorno oblikovanje
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće; preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s mogućnosti korištenja drvene obloge; u slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je oblikovanje prilagoditi klijetima iz okruženja, a naročito po pitanju građevinskog pravca, visine (prizemnica), tlocrtnog oblika i veličine, smjera krovišta, materijala i dr.; nije dopuštena izgradnja balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena
- posebnu vrijednost u prostoru povijesnih naselja čine cjelovito sačuvani potezi – dijelovi naselja seoskih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima, te se preporuča sljedeće:
 1. povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
 2. prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
 3. u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se nove objekte graditi na istoj poziciji (u odnosu na granice građevne čestice, udaljenost od regulacijske linije i položaj na građevnoj čestici) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
 4. eventualne novogradnje izvoditi samo u stražnjem dijelu građevne čestice (čuvajući povijesnu kuću uz ulicu) i to u gabaritu i naročito katnosti usklađenim s okolnom izgradnjom sagledivom u vizuri tog dijela ulice; potrebno je izvesti što veće fizičko odvajanje stare i nove građevine na istoj građevnoj čestici
 5. prilikom ozelenjivanja građevne čestice preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja
- na površinama prepoznatim kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela; sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona (što se posebno odnosi na područja pod vinogradima)

- kapele-poklonce, raspela i kalvarije potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem izgledu, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe; u slučaju neophodnog uklanjanja nužno je izvesti novu, tipološki identičnu građevinu na potpuno istoj poziciji.

(10) Mjere za očuvanje slike naselja, među ostalim, obuhvaćaju i:

- čuvanje tlocrtnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama ušorenog načina izgradnje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja
- zidovi pročelja mogu biti žbukani
- na terenu nagiba preko 15% dulja strana zgrade mora biti paralelna sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja
- sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama
- krovišta zgrada su kosa, poželjno dvostrešna, nagiba 20 – 40°
- krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina zadržati postojeću vrstu pokrova; zabranjuje se uporaba valovitog salonita
- ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine; u manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice; moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde
- u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima; koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju
- u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi i dr.
- treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

(11) U obuhvatu Plana razlikuju se tri vrste krajolika za koje se propisuju sljedeće mjere:

- dio nizinskog područja rijeke Save – Lonjsko polje kao zasebna prirodna i djelomično kultivirana i neizgrađena cjelina valorizirana unutar prostornog plana županije I kategorijom: potrebno očuvati bez ikakve gradnje
- Moslavačko gorje, geografsko-morfološki vrijedno područje na nivou Prostornog plana županije vrednovano kao prirodni krajolik II kategorije: gradnju treba svesti na najmanju mjeru i to unutar postojećih građevinskih područja
- nisko brežuljkasto područje obronaka Moslavačke gore: potrebno je sačuvati prepoznatljive odnose šumaraka, livada i obradivih površina, a gradnju svesti na najmanju mjeru.

(12) Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti iz odjeljka „3.1. Posebne vrijednosti“ podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- revitalizaciju starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti

- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- očuvanje i zaštita ukupne biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti kao rezultata dosadašnjeg korištenja prostora i tradicionalnih gospodarskih aktivnosti.

(13) Gradnja pratećih građevina postojećih groblja podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 37.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže NATURA 2000 na temelju Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice:

1. Donja Posavina HR100004
2. Poilovlje s ribnjacima HR1000010

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

1. Lonjsko polje HR2000416
2. Ilova HR2001216

(2) Područja ekološke mreže NATURA 2000 ucrtana su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(3) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti za područja ekološke mreže NATURA 2000:

- očuvanje područja ekološke mreže NATURA 2000 osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i učinkovitim upravljanjem područjem ekološke mreže
- osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 38.

(1) Površine podložne na pojave geohazarda – aktivnih ili mogućih klizišta ucrtane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.“

(2) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od klizišta:

- na područjima postojećih i potencijalnih klizišta potrebno je provesti geotehnička ispitivanja tla

- ne dopušta se gradnja zgrada stambene, mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene na postojećim i potencijalnim klizištima prije njihove sanacije

- potrebno je izraditi kartografski prikaz tla podložnog klizanju, te ucrtati trenutno aktivna klizišta.

(3) Seizmičnost područja Grada Kutine iznosi VI-VII stupnjeva MSK ljestvici.

(4) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od potresa:

- protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu

- projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres

- potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima

- u građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti

- ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara, pri čemu je:

1. D_{min} – najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti

2. H_1 – visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj

3. H_2 – visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj

- ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena

- međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

3.2.2. Vode i more

Članak 39.

(1) Površine vodonosnih područja i područja opasnosti od poplava (srednja i mala vjerojatnost) ucrtane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od bujica i poplava:

- u poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora; područja koja su navedena kao poplavna planiraju se za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, te neće trpjeti velike štete zbog velikih voda; u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio zgrade ostane nepoplavljen i za najveće vode

- planom se štite postojeći lokalni izvori vode, bunari, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način; u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom potrebno je odrediti prioritete uređenja vodotoka i izgradnje zaštitnih nasipa i retencija; za obranu od poplave potrebno je završiti zaštitno regulacione građevine i redovito gospodarsko i tehničko održavanje hidrotehničkih objekata

- uz korita postojećih rijeka i bujica te na područjima koja ista poplavljuju zabranjuje se izgradnja

- u svrhu tehničkog održavanja te sprečavanja opasnosti od poplava uz vodotoke treba osigurati inundacijski pojas

- potrebno je izraditi kartografski prikaz na kojem su vidljivi: zona plavljenja (rijeka, bujica, vodnih valova); zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti i sl.); zone plavljenja uslijed oštećenja na zaštitnim vodnim građevinama (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti); zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina obzirom na novonastale uvjete otjecanja u slivu, analizom kriterija

nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije zaštitnih vodnih građevina; analiza potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava; prikaz usmjeravanje toka bujica.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 40.

(1) Zaštitne zone za vojnu lokaciju „LUP Humka“ te približni koridori planiranih odnosno zaštitni prostori postojećih infrastrukturnih građevina energetskog sustava (elektroenergetika, nafta i plin) i sustava željezničkog prometa ucrtani su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Za gradnju unutar zaštitnih zona za vojnu lokaciju „LUP Humka“ (zona ograničene gradnje i zona zabranjene gradnje) potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

(3) Uvjeti koji se odnose na koridore odnosno zaštitne prostore infrastrukturnih građevina utvrđeni su odjeljkom „2. Infrastrukturni sustavi“.

3.2.4. Zrak

Članak 41.

(1) Ograničenja su određena posebnim propisom.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 42.

(1) Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe ucrtane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) U obuhvatu Plana dopušta se eksploatacija mineralnih sirovina i ugljikovodika unutar granica eksploatacijskih polja odobrenih sukladno nadležnom propisu.

(3) U obuhvatu Plana smještene su postojeća (odobrena) eksploatacijska polja ugljikovodika koja većim dijelom zahvaćaju površine izvan građevinskih područja, te se dijelom preklapaju s površinama građevinskih područja u naseljima Janja Lipa, Jamarica i Repušnica:

- Janja Lipa
- Jamarica
- Vrbak
- Kozarica
- Mramor brdo.

(4) U obuhvatu Plana nalazi se dio istražnog prostora za eksploataciju ugljikovodika – istražni blok Sava-07 te prostora potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p). Istražni odnosno eksploatacijski radovi unutar ovih područja provode se sukladno prostornom planu više razine te nadležnom propisu. Nova eksploatacijska polja mogu se formirati unutar potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p), a sve sukladno prostornom planu više razine.

(5) Istraživanje geotermalnih voda sukladno prostornom planu više razine dopušta se unutar istražnog prostora za eksploataciju ugljikovodika Sava-07. Istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe sukladno prostornom planu više razine dopušta se unutar postojećih eksploatacijskih polja te unutar potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p). Svi prostori eksploatacijskih polja ugljikovodika po prestanku eksploatacije ugljikovodika mogu se sukladno prostornom planu više razine smatrati potencijalnim eksploatacijskim poljima geotermalne vode u energetske svrhe. Detaljni uvjeti provedbe navedenih zahvata određeni su prostornim planom više razine.

(6) Ako se prilikom istražnih radova na istražnom prostoru ugljikovodika utvrdi lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene Plana, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu, te sukladno dodatnim uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja i nadležnim propisima.

(7) Mikrolokacija istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar eksploatacijskih polja, površina E1p i istražnog prostora Sava-07 utvrđuje se sukladno prostornom planu više razine, posebnim propisima kojima je regulirano rudarstvo te istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, te u skladu s projektnom i tehničkom dokumentacijom potrebnom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(8) U svrhu korištenja geotermalnih potencijala isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti dopušta se realizacije jedne bušotine za eksploataciju geotermalnih voda po cjelovitoj obrađenoj poljoprivrednoj površini investitora.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 43.

(1) Područje primjene ostalih mjera sanacije koje se odnosi na površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina Mikleuška ucrtano je na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Po završetku eksploatacije, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena) Mikleuška planirana je prostornim planom više razine za sanaciju.

3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

(1) Sukladno nadležnim propisima i aktima Grada, osnovne mjere sadržane su u rješenjima Plana, a detaljnije mjere određuju se planovima užih područja te pri razradi projektne dokumentacije.

Članak 45.

(1) Za farme i tovilišta, u odnosu na broj uvjetnih grla kod stočarske proizvodnje te broj komada kod peradarske proizvodnje, najmanja udaljenost od granice građevinskog područja većeg od 1 ha iznosi:

- za naselja Kutina i Repušnica:

1. 100 m / 8 – 50 u.g. / 1000 – 8000 kom.
2. 150 m / 51 – 100 u.g. / 8001 – 16000 kom.
3. 200 m / 101 – 200 u.g. / 16001 – 32000 kom.
4. 300 m / 201 – 300 u.g. / 32001 – 50000 kom.
5. 400 m / 301 – 400 u.g. / 50001 – 65000 kom.
6. 500 m / 401 – 800 u.g. / 65001 – 130000 kom.

- za ostala naselja:

1. 70 m / 8 – 50 u.g. / 1000 – 8000 kom.
2. 100 m / 51 – 100 u.g. / 8001 – 16000 kom.
3. 150 m / 101 – 200 u.g. / 16001 – 32000 kom.
4. 200 m / 201 – 300 u.g. / 32001 – 50000 kom.
5. 300 m / 301 – 400 u.g. / 50001 – 65000 kom.
6. 350 m / 401 – 800 u.g. / 65001 – 130000 kom.

3.3.2.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 46.

(1) Obavezno je poštivati odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštita od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

3.3.2.3. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe

Članak 47.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene zgrade i sl.).

(2) Nove zgrade koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i proizvodnih zona); u ovim zgradama obvezna je uspostava sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) Potrebno je izraditi prikaz na kojem su vidljivi: mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća, zona dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode.

(4) Izgradnja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) preporuča se u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne graditi iste u blizini prometnica kojima prometuju vozila koja prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.

3.3.2.4. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Članak 48.

- (1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- (2) Gdje god prostorne karakteristike naselja omogućavaju potrebno je osigurati razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

3.3.2.5. Uređenje i gradnja skloništa

Članak 49.

- (1) Kako bi se osiguralo sklanjanje ljudi potrebno je kontinuirano održavati izgrađena skloništa.
- (2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (3) Područje JLS potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:
 - gradnja skloništa otpornosti 100 kPa-na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša
 - gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama
 - osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području
 - na području JLS potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne površine za evakuaciju.

3.3.2.6. Mjere poboljšanja i očuvanja stanja okoliša

Članak 50.

- (1) Potrebno je redovito čistiti naselje od otpada i sprečavati nastanak divljih odlagališta.
- (2) Potrebno je smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- (3) Potrebno je primjenjivati mjere zaštite od buke sukladnom posebnom propisu.
- (4) Za daljnje poboljšavanje kakvoće zraka treba ugraditi i koristiti ugrađene filtre zraka.
- (5) Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika.
- (6) Potrebno je uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja novčanom potporom i općinskim odlukama.
- (7) Trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
- (8) Prostornim planovima užih područja gospodarskih zona preporučuje se okružiti zelenim površinama i/ili zakloniti zelenilom.
- (9) Potrebno je pri planiranju novih poslovnih i industrijskih sadržaja predvidjeti održiv i okolišno prihvatljiv način postupanja s otpadom.
- (10) Potrebno je izraditi i provoditi sve potrebne planove, programe, studije i/ili ispitivanja na lokalnoj razini propisane propisima, odnosno predviđene dokumentima iz područja zaštite okoliša.

3.3.2.7. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 51.

- (1) U obuhvatu Plana ne određuju se posebne razvojne mjere.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.